



Lietuvos Respublikos
FINANSŲ MINISTERIJA



NEPRIKLAUSOMO TURTO VERTINIMO ĮSTATYMO DISKUSINIS DOKUMENTAS

NEPRIKLAUSOMO TURTO VERTINIMO ĮSTATYMO TIKSLAI

Projektas rengiamas siekiant:

Užtikrinti vertinimo rezultato kokybę

Efektyvinti ir optimizuoti vertintojų priežiūros modelį

Didinti profesijos prestižą

SIŪLOMI TEISINIO REGULIAVIMO POKYČIAI

1. Nepriklausomumas

2. Metodika

3. Kvalifikacija

4. Ataskaita

5. Priežiūra

POKYTIS NR. 1: NEPRIKLAUSOMO TURTO VERTINIMO ĮSTATYMO TAIKYMO APIMTIS

TAIKOMAS

- Nepriklausomam turto vertinimui

NETAIKOMAS

- Masiniam vertinimui
- Vidiniam vertinimui

POKYTIS Nr. 2: VERTINIMO METODOLOGIJA

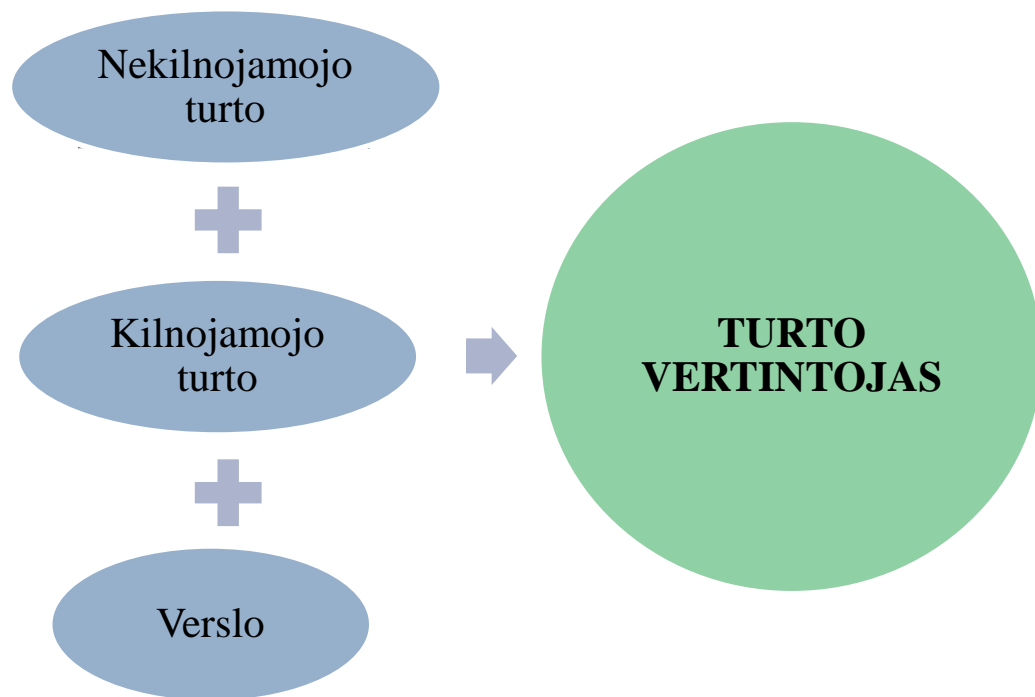
Tikslas NUSTATYTI HIERARCHIJĄ

TURTO VERTINIMAS ATLIEKAMAS VADOVAUJANTIS

- Nepriklausomo turto vertinimo įstatymu
- Tarptautiniais vertinimo standartais
- Metodika gali nustatyti papildomas nuostatas

POKYTIS NR. 3: TURTO VERTINTOJO PROFESINĖ KVALIFIKACIJA

Tikslas STIPRINTI TURTO VERTINTOJO PROFESIJA, DIDINANT PRESTIŽĄ



Turto vertintojas

- reputacija
- išsilavinimas
- asistento patirtis (2 m.)
- kvalifikacinis egzaminas
- vertintojų rūmų narys

- privatus juridinis asmuo
- reputacija
- vienas vertintojas
- vertintojų rūmų asocijuotas narys

Turto vertintojo asistentas

- darbo patirtis
- darbdavys - 3 m. teisė atlikti turto vertinimą

- nėra kvalifikacinio egzamino

POKYTIS NR. 4: TURTO VERTINIMO ATASKAITA

Tikslas:

UŽTIKRINTI VERTINIMO ATASKAITOS IR JOS TAISYMO TEISĖTUMĄ

Ataskaitos išvada

- Registruojama priežiūros institucijos IS
- Viešojo sektoriaus turto vertinimo atveju viešinama

Vertės pagrindimas

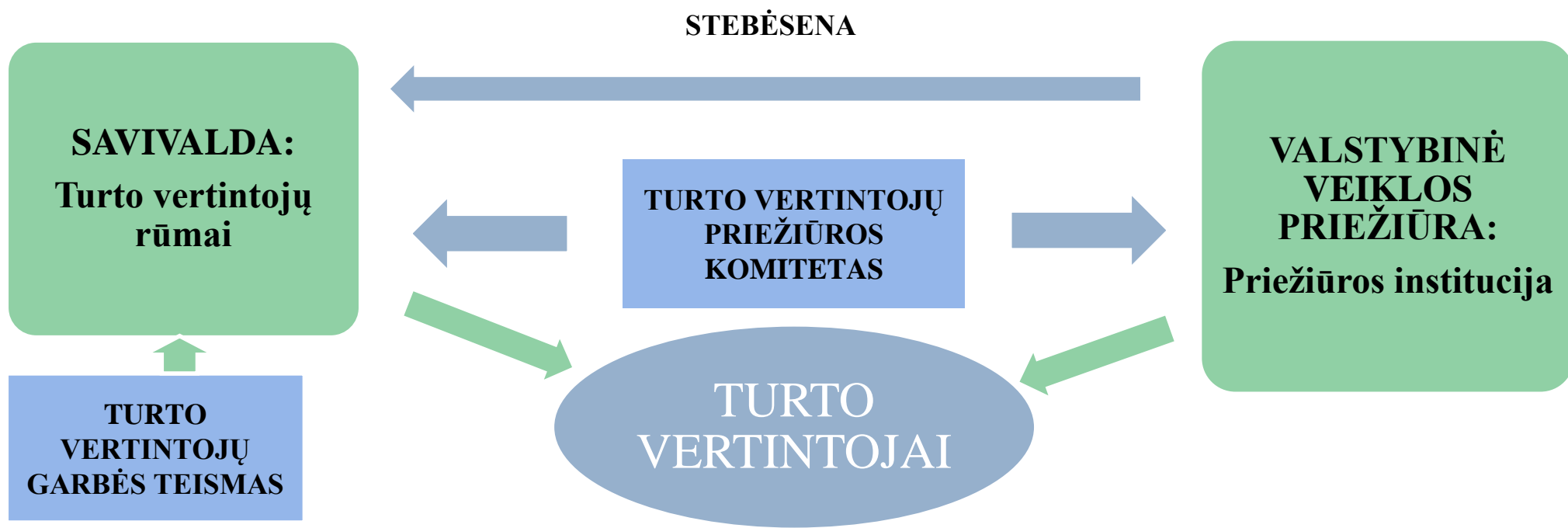
- Saugoma vertintojo

Aiškinamasis raštas

- Rengiamas tais atvejais, kai ataskaita taisoma
- Registruojamas priežiūros institucijos IS taip, kad būtų galima juos susieti su pataisyta turto vertinimo ataskaita

POKYTIS NR. 5: PRIEŽIŪROS MODELIS

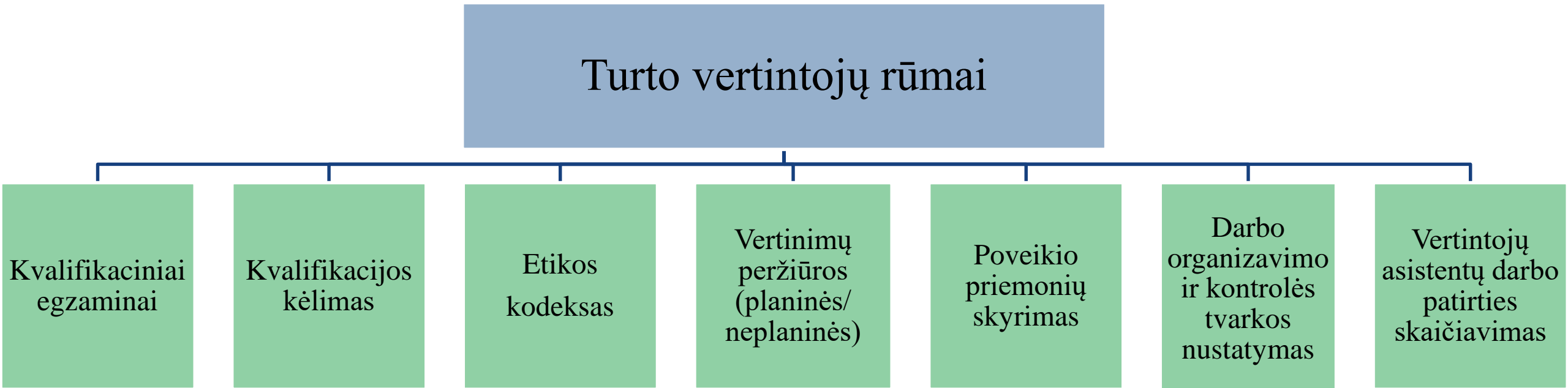
Tikslas:
EFEKTYVINTI IR OPTIMIZUOTI PRIEŽIŪROS MODELĮ



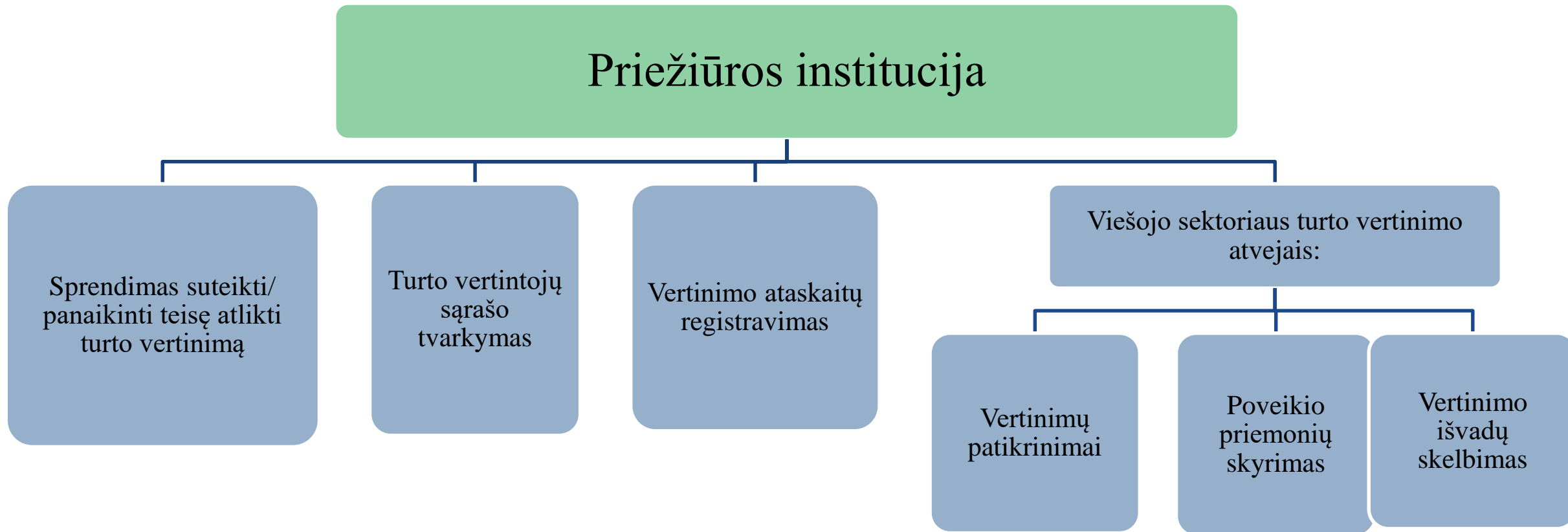
PATIKRINIMAI IR PERŽIŪROS

	PATIKRINIMAI	PERŽIŪROS
Objektas	VIEŠOJO SEKTORIAUS VERTINIMO ATASKAITŲ KOKYBĖ	1. VISŲ VERTINIMO ATASKAITŲ KOKYBĖ išskyrus viešojo sektoriaus 2. VERTINTOJŲ DARBO ORGANIZAVIMO IR KOKYBĖS TVARKA
Rūšys	Planiniai ir neplaniniai	Planinės ir neplaninės
Atlieka	Priežiūros institucijos darbuotojai	Turto vertintojų rūmų paskirti kontrolieriai
Periodiškumas	Netaikomas, atliekami remiantis rizika paremtos analizės išvadamis	Ne rečiau kaip kartą per 6 metus būtų patikrinti visi turto vertintojai

TURTO VERTINTOJŲ RŪMŲ FUNKCIJOS



PRIEŽIŪROS INSTITUCIJOS FUNKCIJOS



NURODYMAI, POVEIKIO PRIEMONĖS IR JŲ SKYRIMO PAGRINDAI

Nurodymai

- Ištaisyti trūkumus
- Papildomai kelti profesinę kvalifikaciją

Poveikio priemonės

- Įspėjimas
- Teisės atlikti turto vertinimą sustabdymas
- Teisės atlikti turto vertinimą panaikinimas

Turto vertintojų rūmai

Priežiūros institucija

Profesinės etikos
kodekso
pažeidimai

Darbo
organizavimo ir
kontrolės tvarkos
pažeidimai

Nekeliama
profesinė
kvalifikacija

Nustačius
pažeidimus
atliekant
vertinimo
peržiūras

Nemokamas
rūmų nario
mokestis

Nustačius pažeidimus
atliekant viešojo
sektorius turto
vertinimo patikrinimus



Lietuvos Respublikos
FINANSŲ MINISTERIJA

Božena Balkė

Audito, turto vertinimo ir nemokumo valdymo skyrius
Atskaitomybės, audito, turto vertinimo ir nemokumo valdymo departamentas